

ABEL IMMOBILIEN
Makler & Bauträger

Häuser und Grundstücke gesucht

6000 91 60 • abel-immo.de

„Hamburg Bau '78“ in Poppenbüttel: Mehr Aufklärung beim Denkmalschutz erforderlich

Im September 2022 stellte das Denkmalschutzamt eine komplette Siedlung in Poppenbüttels Nord-Osten, die „Hamburg Bau '78“, unter Denkmalschutz. Es handelt sich um ein Ensemble aus sehr unterschiedlichen Haustypen wie beispielsweise Gartenhofbungalows, Einzelhäusern, Stadthäusern und Kettenhäusern. Ziel des damaligen FDP-Bausenators Rolf Bialas war es, die Stadtfucht durch attraktive und sehr preisgünstige Immobilien im Rahmen eines Familienförderprogramms aufzuhalten. Die Eigentümerinnen und Eigentümer dieser Ende der 70er Jahre zunächst als Bauausstellung erstellten 221 Musterhäuser wurden von der Feststellung des Denkmalschutzamtes überrascht und, wie in solchen Fällen üblich, erst im Nachgang über die gutachterliche Bewertung in Kenntnis gesetzt. Den Anwohnerinnen und Anwohnern wurden schriftlich



Die Siedlung „Hamburg Bau '78“ in Poppenbüttel wurde kürzlich unter Denkmalschutz gestellt.

Bild: © Brandmann

die Gründe mitgeteilt und weitere Informationen über eine Online-Veranstaltung angeboten. Offenbar konnten nicht alle Detailfragen auf diesem Weg beantwortet werden, denn es herrscht große Verunsicherung darüber, wie sich der Denkmalschutz konkret im Weiteren auf die jeweilige Immobilie auswirken wird. Vor allem die enormen finanziellen bzw. steuerlichen Vorteile bei der Instandhaltung oder Sanierung

Fortsetzung auf Seite 3

Aktuelle Angebote im März 2023

Guten Tag



SAMMELN & SPAREN

PAYBACK

Loceryl® Nagellack Direkt-Applikator 3 ml	€ 35,97 ¹⁾	€ 31,95
Orthomol Chondroplus Granulat/Kapseln, 30 Tagesportionen	€ 67,99 ¹⁾	€ 59,95
GeloMyrtol® forte 20 magensaftresistente Weichkpsl.	€ 12,95 ¹⁾	€ 10,99
Doppelherz® Glucosamin 1200 Duo 30 Tabl./30 Kpsl.	€ 26,95 ¹⁾	€ 23,95
Dicloz forte 20 mg/g Gel, 100 g	€ 18,20 ¹⁾	€ 14,99

GANZTÄGIGER KOSTENLOSER BOTENSERVICE

Saselbek-Apotheke

Täglich durchgehend geöffnet:
Montag bis Freitag
8.30 – 18.30 Uhr
Samstag 8 – 13 Uhr

22393 Hamburg · Saseler Markt 18
Tel. 040/6016575 · Fax 040/6016541 · www.saselbek-apotheke.de

1) Unser ehemaliger Verkaufspreis. Abgabe in haushaltsüblichen Mengen, solange der Vorrat reicht. Für Druck- und Satzfehler keine Haftung.

Ich-kaufe-Autos.de

Heil oder defekt, TÜV-fällig oder Unfall
Bj. 2003 – 2022! Bis € 30.000,-
Wir machen Hausbesuche – Abmeldeservice
Firma Ronald Richter-Stuwe – HH-Sasel
Mo.-So. bis 22 Uhr **0171/561 47 34**

Kleinhuis Hotel und Restaurant Mellingburger Schleuse



Herzlich willkommen im historischen Gasthof

Restaurant: Montag bis Freitag von 17:30 Uhr bis 21:00 Uhr,
Samstag und Sonntag 12:00 Uhr bis 14:30 Uhr und 17:30 Uhr bis 21:00 Uhr
Kaffee- und Kuchenbuffet EUR 12,50
mit frischem Kuchen aus der hauseigenen Bäckerei, täglich 15:00 Uhr bis 17:00 Uhr
Bald sind wir auch mit unserer Bude wieder für Sie in neuem Haus und mit echtem dänischen Softise.



Kleinhuis Hotel und Restaurant Mellingburger Schleuse
Mellingburgredder 1, 22395 Hamburg
Tel.: +49(0) 6139150
Mail: info@mellingburgerschleuse.de
web: www.mellingburgerschleuse.de



Inspektion · Reparaturen · Leckage-Ortung ·
Sanierung · Schieferarbeiten · Abdichtung ·
Firstarbeiten · Flachdachsanierung ·
Neudeckung · Dachrinnen-Erneuerung

Inh. Brian Krüger · Barsbütteler Straße 36 · 22043 Hamburg · www.alphadach.hamburg
24 Stunden Dachdecker Notdienst 040-561 296 77

TESTEN SIE
HIER SELBST...

wie viele vorge-
merkte Interessen-
ten wir für Ihre Im-
moblie in unserer
Datenbank haben.
Diskret, online und
unverbindlich.

KAEUFER-FINDER.
FRÜNDT.DE



AM BESTEN INNOVATIV VERMARKTEN!

Als erster Makler in Hamburg setzen wir bei Immobilienvermittlungen auf Wunsch ein neues digitales Richtpreis-Angebotsverfahren ein. Interessenten erhalten dabei nach der individuellen Besichtigung mit Beratung die Möglichkeit, jederzeit ein Kaufangebot für ihre Wunschimmobilie abzugeben, werden in Echtzeit über Angebote anderer Interessenten informiert und können so ihr Angebot jederzeit nachsteuern. Verkäufer erhalten einen optimalen Überblick über Resonanz und Kaufinteresse sowie den tatsächlich am Markt erzielbaren Preis. 100% Transparenz für alle Beteiligten. - Ob das Richtpreisverfahren für Ihre Immobilie den optimalen Erfolg bringt, erfahren Sie im Gespräch mit uns.

FRÜNDT
IMMOBILIEN



Wenn Sie Immobilienkompetenz suchen: TEL. 040 / 6001 6001
WWW.FRÜNDT-IMMOBILIEN.DE Saseler Markt 1, 22393 Hamburg (Sasel)

Fortsetzung von Seite 1

von denkmalgeschützten Gebäuden scheinen nicht ausreichend dargestellt worden zu sein.

Außerdem fragen sich die Bewohnerinnen und Bewohner der Siedlung „Hamburg Bau ‘78“, warum es nicht möglich ist, lediglich einzelne der noch im Originalzustand befindlichen Gebäude der damaligen 85 ausstellenden Baufirmen und nicht die ganze Siedlung einzustufen.

Jörg Wellner, Vorsitzender der SPD Oberalster: „Als SPD vor Ort setzen wir uns dafür ein, dass es

zu einer Korrektur der Wirkung des Denkmalschutzes kommt. Aus unserer Sicht ist es unnötig und für die betroffenen Anwohnerinnen und Anwohner nicht zumutbar, dass sich der Denkmalschutz auch auf den Innenbereich der Gebäude erstreckt. Eine Unterschutzstellung des Ensembles und der äußeren Gestaltung wäre absolut ausreichend. Hierzu werden wir versuchen, eine Korrektur der zuständigen Kulturbehörde über unsere Mitglieder in der SPD-Bürgerschaftsfraktion herbeizuführen.“

Duvenstedter Jubilar feiert seinen 100. Geburtstag

Am 11. März 2023 wird ein Leser des Alster-Anzeigers aus Duvenstedt stolze 100 Jahre alt.

Auch wenn dies in den letzten Jahren häufiger vorkommt, bleibt es doch immer noch ein besonderes Ereignis. Werner Hartnagel lebt in Duvenstedt, hat aber seine berufliche Laufbahn mit einer kaufmännischen Ausbildung von 1938 bis 1940 in Düs-

seldorf begonnen. 1941 nahm er dann ein Angebot eines Arbeitgebers aus Hamburg an und zog vom Rhein an die Alster. Gemeinsam mit seiner Ehefrau zog er zwei Kinder groß. Leider verstarb seine Frau bereits 2008, wie auch der Ehemann eines befreundeten Ehepaars im gemeinsamen Golfclub wenige Monate zuvor. So leben nun die beiden Verbliebe-

nen zusammen in Duvenstedt. Werner Hartnagel kann trotz seines fortgeschrittenen Alters noch gut sehen und liest täglich die aktuelle Tageszeitung oder eben auch den Alster-Anzeiger. Der Alster-Anzeiger wünscht dem Jubilar einen wunderbaren Geburtstag im Kreise seiner Familie und viel Glück und Gesundheit.



Am 11. März wird Werner Hartnagel aus Duvenstedt 100 Jahre alt.

BADRENOVIERUNG WIE VON ZAUBERHAND



viterma
zaubert Wohlfühlbäder

- ◆ Zuverlässige Renovierung in 5 Tagen durch unser Profi-Handwerker-Team
- ◆ Individuelle Maßanfertigung für bodenebene Duschen
- ◆ Absolute Kostensicherheit durch unsere Fixpreisgarantie
- ◆ Schimmelfreie, langlebige, pflegeleichte Materialien



Ihr Fachbetrieb in Hamburg
Jetzt Termin vereinbaren!
Tel. 040 29 99 60 26
www.viterma.com

