

Hamburg, den 17.04.2023

Liebe Anwohnerinnen, liebe Anwohner,

die überraschende Unterschutzstellung unserer Häuser als Bestandteil der ehemaligen Ausstellung "Hamburg Bau '78" hat große Unsicherheit über die Rahmenbedingungen für weitere Investitionen in unsere Häuser erzeugt und bereitet vielen von uns Sorgen bezüglich des Wertverlustes unserer Immobilien. Die Sicht vieler Anwohner ist in den vergangenen Monaten durch Presseberichte, Fernsehbeiträge und in Diskussionen, zum Beispiel mit Vertretern der Politik, sehr deutlich zum Ausdruck gebracht worden. Dies hat unter anderem dazu geführt, dass das Denkmalschutzamt zu der Informationsveranstaltung Ende März eingeladen hat, die allerdings in jeder Beziehung unbefriedigend verlaufen ist. Im Rahmen dieser Veranstaltung haben wir, das Organisationsteam „Hamburg Bau 2.0“ (Bürgerinitiative in Gründung) ein Gesprächsangebot an das Denkmalschutzamt und die Politik gerichtet, um eine akzeptable Lösung zu erarbeiten, die unsere Interessen als Bewohner/Eigentümer berücksichtigt.

## Ziele der Bürgerinitiative Hamburg Bau 2.0

- Bewahrung des Konzepts der „Hamburg Bau '78“: **zukunftsorientiert, familienfreundlich und innovativ.**
- Schutz und Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart der „Hamburg Bau '78“ auf der Basis einer **Erhaltungsverordnung gemäß §172 BauGB** anstelle der umfassenden Unterschutzstellung nach dem Denkmalschutzgesetz.
- Erarbeitung von **klaren, rechtsverbindlichen und auf das Wesentliche beschränkte Rahmenbedingungen** anstelle der vorgelegten unverbindlichen und "schwammigen" Leitlinien.
- Abschluss der Gespräche und einer **rechtsverbindlichen Vereinbarung bis Oktober 2023.**

Definierte Gesprächsprozesse für den „**runden Tisch**“ mit **Behörde und Politik mit klaren Zwischenzielen**, um eine Fortschrittkontrolle sicherzustellen und falls erforderlich andere Maßnahmen einleiten zu können.

Unsere **erste Priorität liegt auf der skizzierten Gesprächslösung**, was bei mangelndem Fortschritt aber jederzeit mit anderen Maßnahmen flankiert werden kann (z.B. öffentliche Aufmerksamkeit mittels Presse/Fernsehen).

Eine anwaltliche Beratung über rechtliche Alternativen wird parallel erfolgen, um bei unbefriedigenden Gesprächsverlauf den Mitgliedern rechtliche Optionen aufzeigen zu können. Die Bürgerinitiative ist überparteilich und agiert unabhängig von anderen Vereinigungen.

**Der Beitritt zur Hamburg Bau 2.0 ist beitragsfrei und beinhaltet keine Verpflichtung zu Kostenübernahmen.**

Um ein **starkes Mandat für die geplanten Gespräche** zu haben, ist eine **möglichst große Unterstützung** der Anwohner erforderlich:

**Bitte treten sie der Bürgerinitiative "Hamburg Bau 2.0" bei !**

## Nächste Schritte

- Mitglieder des Organisationsteams besuchen „Hamburg Bau '78“-Bewohner, um möglichst **viele unterschriebene Beitrittsformulare abzuholen** **20. bis 22.April**
- Einladung zur **Mitgliederversammlung in der zweiten Maiwoche** (per Mail mit mind. 2 Wochen Vorlauf) **25. April**

## Datenschutzerklärung

Die Verarbeitung personenbezogener Daten, beispielsweise des Namens, der Anschrift, E-Mail-Adresse oder Telefonnummer eines Mitglieds, erfolgt stets im Einklang mit der Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) und in Übereinstimmung mit den für die Bürgerinitiative „Hamburg Bau 2.0“ geltenden landesspezifischen Datenschutzbestimmungen. Jeder Betroffene hat gemäß DSGVO ein Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung, Widerspruch, Datenübertragung sowie ein Beschwerderecht beim Hamburger Datenschutzbeauftragten.

Die per Beitrittserklärung erhobenen personenbezogenen Daten werden NICHT an Dritte weitergegeben.

## Mitglieder des Organisationsteams



Jörg Garske



Ralf Möllendorf



Klaus Bültjer



Udo Steinwandel



Godja Lampe



Manfred Boldt



Harald Vogt



Henrike Müller-Broß

## Beitrittserklärung zur Bürgerinitiative "Hamburg Bau 2.0"

Hiermit erkläre ich, dass ich als Mitglied der Bürgerinitiative "Hamburg Bau 2.0" deren nachfolgenden Ziele unterstütze und mich in die Mitgliederliste eintrage.

Die Ziele der "Hamburg Bau 2.0" sind:

- Bewahrung des Konzepts der „Hamburg Bau ´78“: zukunftsorientiert, familienfreundlich und innovativ.
- Schutz und Erhaltung baulicher Anlagen und der Eigenart der „Hamburg Bau ´78“ auf der Basis einer Erhaltungsverordnung gemäß §172 BauGB anstelle der umfassenden Unterschutzstellung nach dem Denkmalschutzgesetz.
- Erarbeitung von klaren, rechtsverbindlichen und auf das Wesentliche beschränkte Rahmenbedingungen anstelle der vorgelegten unverbindlichen und "schwammigen" Leitlinien.
- Abschluss der Gespräche und einer rechtsverbindlichen Vereinbarung bis Oktober 2023.

Zur Erreichung unserer Ziele werden wir Gesprächsprozesse für den "runden Tisch" mit Behörde und Politik mit klaren Zwischenzielen definieren, um eine Fortschrittkontrolle sicherzustellen und falls erforderlich andere Maßnahmen einleiten zu können. Abschluss der Gespräche und einer rechtsverbindlichen Vereinbarung bis Oktober 2023.

Zur Gründung der Bürgerinitiative wird eine Mitgliederversammlung abgehalten. Zu dieser wird per E-Mail mit zweiwöchigem Vorlauf eingeladen.

Im Rahmen dieser Mitgliederversammlung werden mit einfacher Mehrheit der stimmberechtigten Mitglieder (Eigentümer/Miteigentümer der "Hamburg Bau 78"-Immobilien) ein Sprecher sowie 2 Stellvertreter für einen Zeitraum von zwei Jahren gewählt. Diese vertreten die Interessen der Bürgerinitiative.

Gebäudenummer „Hamburg Bau ´78“-Katalog <i>(entfällt für Unterstützer)</i>	Straße / Hausnummer <i>(entfällt für Unterstützer)</i>
---	--

Person 1	Person 2
Eigentümer <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Unterstützer <input type="checkbox"/> <i>(bitte ankreuzen)</i>	Eigentümer <input type="checkbox"/> Mieter <input type="checkbox"/> Unterstützer <input type="checkbox"/> <i>(bitte ankreuzen)</i>
Vorname Name	Vorname Name
Straße Hausnummer <i>(nur wenn nicht Bewohner)</i>	Straße Hausnummer <i>(nur wenn nicht Bewohner)</i>
Postleitzahl Ort <i>(nur wenn nicht Bewohner)</i>	Postleitzahl Ort <i>(nur wenn nicht Bewohner)</i>
Telefon (Festnetz / mobil)	Telefon (Festnetz / mobil)
E-Mail	E-Mail
Datum Unterschrift	Datum Unterschrift